BRF DIARIET 6

ÅRSREDOVISNING 2017

Organisationsnummer 769606-5502

Årsredovisning

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Diariet 6, Bromma, Stockholms kommun, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under verksamhetsåret 1 januari 2017 till och med 31 december 2017. Föreningen ekonomiska plan är registrerad 17 september 2008.

Inledning

Föreningen äger och förvaltar sedan den 17 september 2008 fastigheten Diariet 6, som är belägen på Registervägen 28–36 i Riksby, Bromma i Stockholms kommun. Fastigheten omfattar en tomtareal på 1 754 kvm som disponeras med tomträtt med årlig avgäld till Stockholms stad och en total uthyrningsbar yta på 2 005 kvm fördelad på 27 bostadsrättslägenheter, 2 bostadsrättslokaler, 2 bostadshyreslägenheter, 3 lokaler och 3 parkeringsplatser på tomtmark. Byggnaderna är uppförda år 1945 och består av 3 sammanhängande huskroppar. Fastigheten har på grund av sitt kulturhistoriska värde erhållit en så kallad grönklassning av Stockholms stadsmuseum.

Styrelsens målsättningar under året

Styrelsen har fortsatt arbetet med att effektivisera förvaltningen genom digitalisering administrationen och uppdelade ansvarsområden. Underhållsplanen och budgeten har reviderats och äldre avtal har granskats för att minimera de löpande utgifterna. De av föreningens lån som varit föremål för villkorsändring har omförhandlats och de som varit föremål för villkorsändring under hösten 2017 har amorterats.

Styrelsen har självständigt lett fastighetsförbättringarna och den löpande fastighetsförvaltningen med målsättningen att varsamt renovera den grönklassade fastigheten till modern standard. Den mest tids- och kostnadskrävande förbättringsåtgärden har varit ombyggnaden av en tidigare kommersiell hyreslokal till hyresbostad. Genom detta har en helt modern och anpassad lägenhet om 30 kvm kunnat erbjudas en av föreningens äldre hyresgäster och en anpassning av det nyligen renoverade trapphuset undvikits. Den gamla hyresrätten har upplåtits av föreningen som bostadsrätt och köpeskillingen har använts för amortering, den sista sker i slutet av första kvartalet 2018. I framtiden kommer föreningen att kunna upplåta även den nya hyresbostaden som bostadsrätt och därmed amortera ytterligare lån.

Ekonomi i korthet

Omsättningen har under året varit 1 118 259 kr och har utgjorts av årsavgifter, hyror och övriga avgifter i form av pantsättningsavgifter, överlåtelseavgifter och avgifter för upplåtelser i andra hand. Fastighetskostnaderna har varit 1 049 149 kr och ränteutgifterna 261 425 kr. Resultatet exklusive avskrivningar blir därför -192 313 kr. Förbättringsåtgärderna, som ökar fastighetens värde, har sammanlagt varit 1919 231 kr. Anledningen till minusresultatet är de avskrivningar som skett enligt det nya regelverket K3, framför allt fastighetens stomme som utgör 48% av fastighetens värde med en avskrivning på 100 år.

Organisationsnummer 769606-5502

Styrelse
Nuvarande styrelse tillträdde på årsstämman i maj 2017
och har haft följande sammansättning:

Mats Uttervall	Ordförande
Verner Hedenblad	Ledamot och fastighetsansvarig
Madeleine Hedenblad	Ledamot
Josefine Johansson	Ledamot
Elena Canaves Larsson	Ledamot
Sofia Moberg	Ledamot och medlemsansvarig
Jörgen Schwartz	Ledamot
Bettina Annerstedt	Suppleant
Christian Friman	Suppleant
John Svensson	Suppleant och trädgårdsansvarig

Firmatecknare
Föreningens firma har, förutom av styrelsen gemensamt, tecknats av styrelsens ordförande samt två av styrelsens övriga ledamöter i förening.

Revisor
Föreningens revisor har varit Maria Ludvigsson.

Valberedning
Bettina Annerstedt och Sofia Moberg har utgjort föreningens valberedning.

Sammanträden
Styrelsen har under verksamhetsåret avhållit 7 protokollförda styrelsemöten.

Arvode till styrelsen
Arvode motsvarande ett prisbasbelopp har utbetalats att fördelas internt mellan styrelsens ordinarie ledamöter.

Avgifter till föreningen
Månadsavgifterna har höjts med 3% från 1 januari 2017. Hyresavgifterna i de två kvarvarande hyresrätterna har höjts med 0,9%.
I samband med lägenhetsöverlåtelser har en avgift tagits ut motsvarande 2,5% av prisbasbeloppet.
I samband med pantsättningar har en avgift tagits ut motsvarande 1% av prisbasbeloppet.
I samband med andrahandsuthyrningar har en avgift tagits ut motsvarande 10% av prisbasbeloppet.

Lägenhetsöverlåtelser
Under 2017 har 5 överlåtelser av bostadsrättslägenheter, 2 överlåtelser av bostadsrättslokaler och en upplåtelse skett under 2017.
Styrelsen har godkänt en upplåtelse i andra hand.

Fastighetsskötsel och teknisk förvaltning

Föreningen har självständigt utfört fastighetens tekniska förvaltning och fastighetsskötsel inklusive trädgårdsskötsel och har i samband med detta använt sig av flera externa aktörer:
Städning och fönsterputs har utförts av Skura AB.
Låssystemet har underhållits av Bromma Lås AB.
VVS av Allmänna Rörjouren AB.
Elinstallationerna av Gench El AB.
Sotning och ventilationskontroll av Skorstensfejarmästaren Ulf Pettersson i Abrahamsberg AB.
Periodisk drifts- och funktionskontroll av undercentral och radiatorer av Energiekonomi AB.
Fastighetsjour under kvällar och helger av DRS Dygnet Runt fastighetsjour AB

Tomträtten

2013 omförhandlades tomträttsavgälden och styrelsen avstod från ett erbjudande om att friköpa tomträtten från Stockholms stad för 9 379 200 kr.

Trädgårdsdag

Föreningen anordnade en välbesökt trädgårdsdag i april med plantering, lövräfsning, beskärning och städning.

Trivselregler

Föreningens trivsel-och ordningsregler reviderades under våren och delades ut till samtliga medlemmar, samt lades ut på föreningens webbplats.

Tv och Bredband

Föreningen har ComHem AB som leverantör av både bredband och TV.

Tvättstuga

Sopsortering har införts i tvättstugan och ett tidur har installerats för att boende inte skall störas av att tvättning sker utanför de bestämda tiderna.

Energiförsörjning

Fastigheten är försörjd genom fjärrvärme av Fortum.

Ekonomisk förvaltning

Löpande ekonomisk förvaltning, bokföring och redovisning har skötts av styrelsen och Anna Isacson Redovisningsbyrå AB. Handelsbanken Brommaplan har stått för finansiering och övriga banktjänster.

Komponentindelning

I samband med att Diariet 6 övergick till att redovisa enligt det nya regelverket K3 våren 2015 gjordes en komponentindelning enligt följande.

Fastighetens stomme: Ursprunglig andel 48%, avskrivning på 100 år. Räknas från anskaffningsåret 2008.

Tak: Ursprunglig andel 7%, avskrivning på 40 år. Räknas från nyanläggningen 2013.

Markanläggning/dränering: Ursprunglig andel 7%, avskrivning på 30 år. Räknas från nyanläggningen 2014.

Fönster: Ursprunglig andel 7%, avskrivning på 20 år. Räknas från renoveringen 2014.

Fasad och balkonger: Ursprunglig andel 7%, avskrivning på 40 år. Räknas från anskaffningsåret 2008.

Trapphus, entréer och lokalers ytskikt: Ursprunglig andel 5%, avskrivning på 10 år. Räknas i lokalernas fall från 2014. Trapphus och entréer räknas från renoveringen 2015.

Stammar VVS: Ursprunglig andel 11%, avskrivning på 50 år. Räknas från stambytet 1991.

Ventilation: Ursprunglig andel 1%, avskrivning på 30 år. Räknas från renoveringen i lokalerna 2014.

El: Ursprunglig andel 7%, avskrivning på 40 år. Räknas från renoveringen 2015.

Genomförda förbättringsåtgärder 2017

Ombyggnad av lokal till bostadslägenhet

Under 2014 påbörjades diskussionen i föreningen om att använda den tidigare kontorslokalen tillhörande ABC-Centraldammsugare HB på Registervägen 28 till ett annat ändamål, exempelvis övernattningslägenhet eller bostadslägenhet. Diskussionen fördes med delägarna i ABC, där en av ägarna var mycket positiv till att bli av med lokalen då denna innebar en merkostnad och lokalen inte fyllde ett kommersiellt syfte för verksamheten. Mot bakgrund av detta sades i samråd med en av delägarna i ABC Centraldammsugare HB upp från lokalen i april 2015 och butikslokalen övertogs av den kvarvarande delägarens företag Dammsugardoktorn AB.

I januari 2015 påbörjades arbetet med att söka bygglov för lokalen. Styrelsen bedömde att de åtgärder som krävdes var relativt ringa då golvet var nylagt, fönstren nyligen renoverade och det fanns toalett som relativt enkelt kunde byggas om till ett mindre duschrum. Men då lokalen inte varit bostad tidigare omfattades den genom BBR av moderna krav avseende buller, ventilation och handikappanpassning, vilket såväl fördyrade som försvårade projektet.
Det upptäcktes också att golvets betongplatta var i dåligt skick och behövde gjutas om.

Styrelsen tog hjälp av Tidens Arkitekter AB och AIX Arkitekter AB som hittade en lösning som kunde godkännas av Stadsbyggnadskontoret och hjälpte också till med nödvändiga relationsritningar.

Ombyggnaden projektleddes direkt av styrelsen och kontrollansvarig var Arkitektur och Kvalitet AB. Bilning, murning och gjutning genomfördes därefter av Lennart Vilhelmsson Bygg och Bauer Bygg AB, ny el installerades av Berlin Elektriska AB och fiberkablar för internetanslutning och tv av Hakab AB.
VVS drogs av Allmänna Rörjouren AB.

Genom att regla ner taket kunde radiatoranslutningar, VVS och el ges plats, detta medförde att bullerkraven kunde uppfyllas och frigjorde även utrymme för den kommande hyresgästen, samt gav bättre ljusinsläpp.

Eftersom ventilation av den självdragstyp som finns i övriga fastigheten saknades i lokalen, installerades mekanisk ventilation i en egen ventilationskanal med hjälp av ett drivdon på vinden av Poolventilation AB. Att brandskydds- och bullerkraven uppfylldes säkerställdes av ÅF AB och Secor AB installerade en ny Daloc säkerhetsdörr som uppfyllde de särskilda bullerkrav som rådde i och med närheten till entréporten.
Det anpassade badrummet helkaklades och försågs liksom övriga lägenheten med genomgående golvvärme, vilket var nödvändigt då bostaden vilar direkt på betongplatta med krypgrund. För golvläggning och snickeriarbeten stod
M-E Lindh Bygg AB och för plattsättning och stenarbeten Edsvikens Platt AB.
Lägenhetens ytskikt skapades med material, färger och interiörer som överstämde med fastighetens övriga lägenheter i form av genomgående ekparkett samt hallgolv och fönsterbrädor av kolmårdsmarmor.

Ditt Retro Måleri AB penselmålade det nya köket och färgsatte lägenheten i fyra olika gröna nyanser, tidstypiska för 50-talet.

Bostaden godkändes som bostad av Stadsbyggnadskontoret i juni 2017 och kunde tas i bruk från och med juli månad efter sammanlagt två års arbete.

Hyreslägenheter
En ytskiktsrenovering har ägt rum i en av de kvarvarande hyresrätterna i samråd hyresgästen.

VVS
Fastighetens VVS har förbättrats i den kommersiella lokalen på östra flygeln avloppsstammarna. Arbetet har utförts av Allmänna Rörjouren AB.

Gemensamma utrymmen, trapphus och källare
En ny brandsäker dörr har installerats till mangel- och strykrummet och dörrarna till denna och tvättstugan har märkts upp och målats av Ditt Retro Måleri AB, som även målat om handledaren vid trappan framför fastigheten och förbättrat taken i entréerna.

Lokaler
Den tidigare kontorslokalen på Registervägen 28 har i väntan på beviljat bygglov förberetts för el-installationer och ombildning till bostadslägenhet. Ansvarig för utformandet av den tänkta bostaden och bygglovshandlingarna har varit Tidens Arkitekter AB och för de förberedande el-installationerna Berlins Elektriska AB.
I samband med att Dammsugardoktorn AB övertagit ABC Centraldammsugare HB:s butikslokal på registervägen 28 har styrelsen tillsammans med Vitt Grafiska AB varit behjälpliga i utformandet av det nya skyltprogrammet för att skapa en profil som lämpar sig för fastighetens exteriör.

Kommande underhåll under 2018
Ett förslag från medlemmarna finns att återskapa den ursprungliga bastun i källargången på Registervägen 32. Förberedelser kommer att göras för en kommande fasad- och balkongrenovering 2018.

Förslag till resultatdisposition i kronor

Balanserat resultat:	−7 235 659
Avsättning till yttre fond:	−10 306
Årets resultat:	−1 277 634

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter och kommentarer.

RESULTATRÄKNING

	Not	2017	2016
Nettoomsättning	1	1 118 259	1 169 827
Summa omsättning		**1 118 259**	**1 169827**
Fastighetskostnader	2		
Driftskostnader		197 368	−142 485
Reparationer		−42 140	−2 069
Taxebundna kostnader		−456 879	−412 844
Tomträttsavgäld		−111 800	−100 775
Övriga driftskostnader		−138 561	−128 614
Fastighetsskatt		−47 100	−4 8490
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		−55 301	−36 111
Summa fastighetskostnader		**−1 049 149**	**−871 388**
Rörelseresultat före avskrivningar		**69 111**	**298 439**
Avskrivningar			
Avskrivning byggnader		−450 438	−450 438
Avskrivning förbättringsutgifter		−589 037	−428 755
Avskrivning inventarier		−45 747	−31 997
Summa avskrivningar		**−1 085 222**	**−911 190**
Resultat efter avskrivningar		**−1 016 111**	**−612 751**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		0	1
Räntekostnader och liknande poster	3	−261 523	−259 317
Summa finansiella poster		**−261 523**	**−259 316**
Resultat efter finansiella poster		**−1 277 634**	**−872 067**
Årets resultat		**−1 277 634**	**−872 067**

BALANSRÄKNING

	Not	2017	2016
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och markanläggningar	4, 5	42 416 648	41 536 892
Inventarier	6	219 998	196 995
Summa anläggningstillgångar		**42 636 646**	**41 733 887**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		280 848	289 317
Förutbetalda kostnader	7	53 730	56 047
Övriga kortfristiga fordringar		22 139	0
Summa kortfristiga fordringar		**356 717**	**345 364**
Kassa och Bank			
Bank		607 700	1 057 075
Summa kassa och bank		**607 700**	**1 057 075**
Summa omsättningstillgångar		**43 601 063**	**1 402 439**
Summa tillgångar		**43 601 063**	**43 136 326**

BALANSRÄKNING

	Not	2017	2016
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		37 619 320	35 099 320
Upplåtelseavgifter		23 755	23 755
Fond för yttre underhåll	9	10 306	10 306
Fritt eget kapital			
Avsättning till yttre fond		−10 306	−10 306
Ansamlad förlust		−7 225 356	−6 353 289
Årets resultat		−1 277 634	−872 067
Balanserat resultat		−8 513 296	−7 235 659
Summa eget kapital		**29 140 085**	**27 897 722**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	**13 952 133**	**14 852 133**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		55 489	0
Bokade intäkter och upplupna kostnader	11	337 242	289 317
Övriga kortfristiga skulder		19 200	0
Fastighetsskatt		96 914	97 154
Summa kortfristiga skulder		**508 845**	**386 471**
Summa eget kapital och skulder		**43 601 063**	**43 136 326**
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar som säkerhet för skulder till kreditinstitut		**12 352 000**	**12 352 000**

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning benämnt K3. Ingångsbalansräkning har inte upprättats beroende på att detta inte krävs för mindre företag.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Redovisning och intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2012:1 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Avskrivningsprinciper

Komponentredovisning tillämpas. Ursprungliga anskaffningar har delats upp i betydande komponenter och avskrivning sker under en beräknad kvarstående nyttjandeperiod. Samtliga avskrivningar på byggnader, markanläggningar, maskiner och inventarier sker enligt linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningsplaner har tillämpats

Komponent	Ursprunglig andel	Nyttjandeperiod
Fastighetens stomme	48%	100 år. Räknas från anskaffningsåret 2008.
Tak	7%	40 år. Räknas från nyanläggning 2013.
Markanläggning och dränering	7%	30 år. Räknas från nyanläggning 2014.
Fönster	7%	20 år. Räknas från renovering 2014.
Fasad och balkonger	7%	40 år. Räknas från anskaffningsåret 2008.
Trapphus, entréer och lokalers ytskikt	5%	10 år. Lokaler räknas från renovering 2014. Trapphus och entréer räknas från 2015.
Stammar VVS	11%	50 år. Räknas från stambytets första år 1991.
Ventilation	1%	30 år. Aktuellt endast i lokaler, räknas från 2014.
El	7%	40 år. Räknas från nyanläggning 2015.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

	2017	2016
Not 1. Nettoomsättning		
Årsavgifter	834 663	841 536
Hyresintäkter	261 889	316 459
Övriga intäkter	21 707	11 832
	1 118 259	**1 169 827**
Not 2. Fastighetskostnader		
Driftskostnader		
Renhållning och städning	−165 584	−109 440
Fastighetsskötsel och förvaltning	−31 784	−33 045
Reparationer	−42 140	2 069
Taxebundna kostnader		
El	−92 891	−41 970
Värme	−299 972	−300 251
Vatten och avlopp	−63 798	−43 767
Sophämtning		−26 856
Tomträttsavgäld	-111 800	−100 775
Fastighetsskatt	−47 100	−48 490
Övriga driftskostnader		
Försäkring	−40 987	−37 463
Bredband	−13 466	−7 794
Arvode	−64 000	−63 428
Sociala avgifter	−20 108	−19 929
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Redovisningstjänster	−15 625	−24 937
Föreningsavgifter	−4 997	−4 950
Bankkostnader	−12 852	−2 744
Övriga kostnader	−21 830	−3 480
Totalt fastighetskostnader	**−1 049 149**	**−871 388**
Not 3. Resultat exklusive avskrivningar		
Summa omsättning	1 118 261	1 169 827
Fastighetskostnader	−1 049 149	−871 388
Räntekostnader	-261 425	-259 317
	-192 313	**39 122**

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

	2017	2016
Not 4. Byggnader och markanläggningar		
Byggnader och mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	37 467 150	37 467 150
Nyanskaffning	-	-
Avyttring och utrangering	-	-
Omklassificeringar	-	-
Vid årets slut	**37 467 150**	**37 467 150**
Ackumulerad avskrivning enligt plan		
Vid årets början	−4 053 945	−3 603 507
Årets avskrivning enligt plan	−450 438	−450 438
Vid årets slut	**−4 504 383**	**-4 053 945**
Planenligt restvärde	**32 962 767**	**33 413 205**
Varav byggnader	32 962 767	33 413 205
Varav mark	-	-
Förbättringsåtgärder (se not 5)		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	9 138 604	7 671 044
Nyanskaffning	1 919 231	1 467 560
Vid årets slut	**11 057 835**	**9 138 604**
Ackumulerad avskrivning enligt plan		
Vid årets början	−1 014 917	−586 162
Årets avskrivning enligt plan	−589 037	−428 755
Vid årets slut	**−1 603 954**	**-1 014 917**
Planenligt restvärde	**9 453 881**	**8 123 687**
Utgående bokförda värden		
Byggnader	32 962 767	33 413 205
Mark	-	-
Förbättringsåtgärder	9 453 881	8 123 687
	42 416 648	**41 536 892**
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde, byggnad	13 539 000	13 539 000
Taxeringsvärde, mark	10 689 000	10 689 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelad enligt följande		
Bostäder	12 800 000	12 800 000
Lokaler	739 000	739 000

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

	2017	2016
Not 5. Förbättringsåtgärder		
Tak	0	0
Markanläggning och dränering	0	0
Fönster	0	0
Fasad och balkonger	0	0
Trapphus, entréer och lokalers ytskikt	1 504 442	1 222 561
Stammar VVS	195 013	45 477
Ventilation	53 140	20 103
El	166 363	179 419
Summa förbättringsåtgärder	**1 919 231**	**1 467 560**
Not 6. Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	319 966	312 062
Inköp	68 750	7 904
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**388 716**	**312 062**
Ingående avskrivningar	−122 971	−90 974
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	−45 747	−31 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	**−168 718**	**-122 971**
Utgående bokfört värde	**219 998**	**196 995**
Not 7. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Tomträttsavgäld	27 950	27 950
Fastighetsförsäkring	25 780	28 097
Summa förutbetalda kostnader	**53 730**	**56 047**

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

	Belopp vid 2016 års utgång	Förändring under året	Belopp vid 2016 års ingång
Not 8. Eget kapital			
Inbetalda insatser	37 619 320	2 520 000	35 099 320
Upplåtelseavgifter	23 755		23 755
Fond för yttre underhåll	10 306		10 306
Summa bundet eget kapital	**37 653 381**		**35 133 381**
Fritt eget kapital			
Ansamlad förlust	−6 353 289		−5 624 993
Avsättning till yttre fond	−10 306		−10 306
Föregående års resultat	−872 067		−728 293
Årets resultat	−1 277 634		−872 067
Summa fritt eget kapital	**−8 513 296**		**−7 235 659**

	2017	2016
Not 9. Fond för yttre underhåll		
Vid årets början	10 306	10 306
Reservering enligt stadgar	0	0
Vid årets slut	**10 306**	**10 306**

	Räntesats 2017-12-31	Belopp 2017-12-31	Villkorsändringsdag
Not 10. Skulder till kreditinstitut			
Stadshypotek	3,37%	2 000 000	2018-06-01
Stadshypotek	3,37%	2 000 000	2018-09-30
Stadshypotek	1,45%	1 000 000	2019-03-01
Stadshypotek	1,45%	1 000 000	2019-04-30
Stadshypotek	1,45%	500 000	2019-06-01
Stadshypotek	1,45%	500 000	2019-06-30
Stadshypotek	1,50%	1 000 000	2019-09-21
Stadshypotek	1,47%	1 358 133	2019-09-30
Stadshypotek	1,45%	594 000	2017-12-30
Stadshypotek	1,47%	2 500 000	2019-09-30
Stadshypotek	1,53%	1 500 000	2021-09-01
Summa skulder till kreditinstitut		**13 952 133**	

	2017
Not 11. Bokade intäkter och upplupna kostnader	
Fakturerade inkomster för kvartal 1 år 2018	280 848
Upplupna kostnader	56 394
Summa bokade intäkter	**337 242**

Bromma 2018-06-28

Bettina Annerstedt

Verner Hedenblad

Madeleine Hedenblad

Christian Friman

	2017
Not 11. Bokade intäkter och upplupna kostnader	
Fakturerade inkomster för kvartal 1 år 2018	280 848
Upplupna kostnader	56 394
Summa bokade intäkter	**337 242**

Bromma 2018-06-28

Bettina Annerstedt (suppleant)

Verner Hedenblad

Madeleine Hedenblad

Christian Friman (sup)

Elena C. Larsson

Jörgen Schwartz

Josefine Johansson

Revisionsberättelse till ordinarie årsstämma i brf Diariet 6

I egenskap av föreningens revisor har jag granskat årsredovisningen och förvaltningsbrättelsen för bostadsrättsföreningen Diariet 6.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att stämman fastställer resultat- och balansräkningen, samt att stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örebro 2018-06-26

Maria Ludvigsson

Maria Ludvigsson