

Protokoll från Föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Diariet 6, Bromma, Stockholms kommun.

Tidpunkt: Tisdagen 14 juni 2016 kl 19.00

Plats: Registervägen 36, ALSA AB:s lokal

§ 1 Stämman öppnades av föreningens ordförande Mats Uttervall, som önskade samtliga medlemmar välkomna.

§ 2 Dagordningen godkändes.

§ 3 Till ordförande för stämman valdes Mats Uttervall.

§ 4 Ordföranden anmälde som protokollförare styrelsens sekreterare Bettina Annerstedt.

§ 5 Till justeringsperson tillika rösträknare valdes Sara Wetterholm.

§ 6 Då kallelse utgått två veckor före stämman ansågs denna behörigen utlyst.

§ 7 Röstlängden med 10 lägenheter av 28 företrädde fastställdes och bifogas protokollet.

§ 8 Årsredovisningen, som distribuerats en vecka före stämman till samtliga medlemmar, presenterades: 2016 har varit ett intensivt år med flera projekt som kunnat avslutas, där det största har varit renoveringen av fastighetselen. Föreningen har stärkt det egna kapitalet genom att upplåta en av de tidigare hyreslägenheterna som bostadsrätt och cirka 3 miljoner kr har investerats i förbättringsåtgärder. Föreningen redovisar ett positivt resultat med 53 783 kr exklusive avskrivningar. Diariet 6 ligger på den förväntade nivån vad gäller lån jämfört med andra föreningar i motsvarande situation avseende antal lägenheter och ombildningshistorik. Ränteutgifterna utgör 23 % av omsättningen och belåningsgraden är 5 900 kr per kvm uthyrningsbar yta. Föreningen har sammanfattningsvis en stabil ekonomi där de löpande kostnaderna minskar och där två kvarvarande och ombildningsbara hyreslägenheter utgör en möjlighet till framtida amorteringar, där de flesta av lånevillkoren nyligen omförhandlats och med en inom två moderniserad och färdigrenoverad fastighet. Stämman beslöt att godkänna årsredovisningen och lägga denna till handlingarna.

§ 9 Bettina Annerstedt läste upp revisor Maria Ludvigssons berättelse: Maria Ludvigsson hade tillställt stämman en ren revisionsberättelse och tillstyrkte att årsredovisningen fastställdes, samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2015.

§ 10 Resultat- och balansräkningen fastställdes.

§ 11 Stämman fastställde resultatdispositionen och att i ny räkning överföra -728 293 kr.

§ 12 Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2015.

§ 13 Stämman fastställde styrelsens arvode till ett prisbasbelopp, för närvarande 44 300 kr exklusive sociala avgifter, att för kommande år fördelas av styrelsen mellan dess ordinarie ledamöter och föreningens revisor efter eget skön.

§ 14 Mats Uttervall valdes till föreningens ordförande för en period av två år.

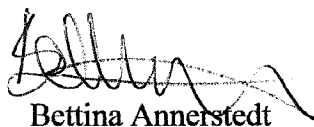
§ 15 Till ordinarie styrelseledamöter valdes på ett år Bettina Annerstedt, Verner Hedenblad, Sofia Moberg och John Svensson. Till styrelsesuppleanter valdes på ett år Mikaela Johansson och Trendelina Vllasa.

§ 16 Till föreningens revisor omvaldes Maria Ludvigsson.

§ 17 Inga motioner hade kommit in till styrelsen och styrelsen hade heller inte hänskjutit några frågor att behandla under denna punkt.

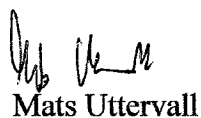
§ 18 Ordföranden uttryckte föreningens tacksamhet till de avgående ledamöterna Sara Wetterholm, Susann Höller och Helga Ronnysdotter för deras förtjänstfulla insatser och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet



Bettina Annerstedt

Justeras



Mats Uttervall

Justeras



Sara Wetterholm

Registervägen 28	Närvarande	Fullmakt
Bettina Annerstedt & Petri Kankkunen	MA	
Fredrik Blomqvist		
Elena Canaves Larsson		
Johan Wilson		
Helga Ronnysdotter	MA	
Sophia Degard		
Registervägen 30		
Johan Lundgren		
Sara Wetterholm	MA	
Sofia Moberg	MA	
Verner & Madeleine Hedenblad	MA	
Josefine & Eva Widén		
Mats & Katarina Uttervall	MA	
Registervägen 32		
Trendelina Vllasa		
Olga Gromova		
Christoffer Sjölander & Amanda Karlsson		
Susanne Dehmer		
Susann Höller	MA	
Registervägen 34		
Mehdi Yekta		
Per Undhammar & Malin Burman		
John Svensson		
Christian Friman		
Mikaela Wahlberg		
Registervägen 36		
ALSA AB	MA	
ALSA AB	MA	
Carina Wellroth		
Josefine Johansson		
Mikaela Johansson	MA	
Anna Vollmer		