

Årsredovisning 2020

BRF Diariet 6



Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	4
Resultatdisposition	4
Ekonomi	5
Resultaträkning	5
Balansräkning - Tillgångar	6
Balansräkning - Eget kapital och skulder	7
Noter	8
Underskrifter	11
Revisionsberättelse	12

Styrelsen för Brf Diariet 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Verksamhetsberättelse 2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Diariet 6, Bromma, Stockholms kommun, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under verksamhetsåret 1 januari 2020 till och med 31 december 2020.

Föreningens ekonomiska plan är registrerad 17 september 2009.

Allmänt

Föreningen äger och förvaltar sedan 17 september 2008 fastigheten Diariet 6, som är belägen på Registrervägen 28-36 i Riksby, Bromma i Stockholms kommun. Fastigheten omfattar en tomtareal på 1754 kvm som disponeras med tomträtt med årlig avgäld till Stockholms stad och en total uthyrningsbar yta på 2005 kvm fördelad på 29 bostadsrättslägenheter, 2 bostadshyreslägenheter, 2 hyreslokaler och tre parkeringsplatser på tomtmark. Byggnaden är uppförd år 1945 och består av 3 sammanhängande huskroppar. Fastigheten har på grund av sitt kulturhistoriska värde erhållit en så kallad grönklassning av Stockholms stadsmuseum.

Styrelsens målsättningar under året

Under 2020 har en OVK-besiktning genomförts och även besiktning av eldstäder. Två nya grillar har införskaffats. De två bostadsrättslokalerna som tidigare fanns i port 36 har sålts av företaget Alsa och gjorts om till två bostadsrättslägenheter. Den ena hyreslokalen har fått en ny hyresgäst.

Syrenhäcken har beskurits tillsammans med fläderbusken och fruktträden.

Styrelsen har fortsatt arbetet med att upprätthålla en god standard för medlemmar och med bibehålla låga avgifter.

Styrelsen tittar på att införa matavfall då det blir obligatoriskt i området 2023.

Föreningens ekonomi i korthet

Omsättningen har under året varit 1 242 161 kr och har utgjorts av årsavgifter, hyror och övriga avgifter i form av pantsättningsavgifter, överlåtelseavgifter och avgifter för upplåtelser i andra hand. Fastighetskostnaderna har varit 848 112 kr och ränteutgifterna 204 304 kr. Resultatet exklusive avskrivningar blir därmed -88 872 kr. Anledningen till minusresultatet är de avskrivningar som skett enligt regelverket K3, framför allt fastighetens stomme som utgör 48% av fastighetens värde med en avskrivning på 100 år.



Styrelsen

Styrelsen fram till årsstämma 2020-03-17:

Verner Hedenblad	Ordförande
Madeleine Hedenblad	Ledamot
Jörgen Schwartz	Ledamot
Christer Johansson	Ledamot
Hedvig Hultkvist	Ledamot
Susanna Höller	Suppleant
Sofie Quist Karlsson	Suppleant

Styrelse efter årsstämma 2020-03-17:

Hedvig Hultkvist	Ordförande
Sofie Quist Karlsson	Ledamot
Christer Johansson	Ledamot
David Wikström	Suppleant
Afshin Fahlström	Suppleant

Firmatecknare

Föreningens firma har, förutom av styrelsen gemensamt, tecknats genom två av styrelsens ledamöter i förening.

Revisor

PwC Sverige, huvudansvarig Per Andersson.

Valberedning

Ludvig Lindblad har utgjort föreningens valberedning.

Sammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret avhållit 7 protokollförda styrelsemöten.

Arvode till styrelsen

Arvode motsvarande ett prisbasbelopp har utbetalats att fördelas internt mellan styrelsens ordinarie ledamöter.

Avgifter till föreningen

En treprocentig höjning av avgifterna gjordes under årets andra halvår för att följa med i kostnadsutvecklingen.

I samband med pantsättningar har en avgift tagits ut motsvarande 1% prisbasbeloppet. I samband med andrahandsuthyrningar har en avgift tagits ut motsvarande 10% av prisbasbeloppet.

Lägenhetsöverlåtelse

Under 2020 har 5 överlåtelse av bostadsrättslägenheter skett.



Fastighetsskötsel och teknisk förvaltning

Föreningen har självständigt utfört fastighetens tekniska förvaltning och fastighetsskötsel inklusive trädgårdsskötsel och har i samband med detta använt sig av flera externa aktörer:

Trappstädning har utförts av Skura AB.
VVS av Allmänna Rörjouren AB.
OVK besiktning har utförts av Uni-Vent.
Trädgårdsskötsel har utförts av Radhusbonden.

Tomträtten

2013 omförhandlades tomträttsavgälden och styrelsen avstod från ett erbjudande om att friköpa tomträtten från Stockholms stad för 9 379 200 kr.

Stockholms stad har meddelat att från och med år 2025 kommer tomträttsavgälden årligen att trappas upp för att 2029 uppgå till 171 900 kronor per år.

Trivselregler

Inga förändringar i trivselreglerna har skett under året.

Tv och Bredband

Föreningen har sedan 2018 ett förmånligt gruppavtal med COMHEM som innefattar Bredband 250/50 och TV paket Silver för 289 kr per lägenhet.

Tvättstuga

Underhåll av tvättmaskinerna har genomförts.

Energiförsörjning

Fastigheten är försörjd genom fjärrvärme av Stockholm Exergi.

Ekonomisk förvaltning

Löpande ekonomisk förvaltning, bokföring och redovisning har skötts av styrelsen tillsammans med ekonomisk förvaltare Storholmen Förvaltning AB (Löpande från hösten 2018).

Handelsbanken Brommaplan har stått för finansiering och övriga banktjänster.

Kommande underhåll under 2021

OVK-besiktningen ska avslutas och därefter ska en energideklaration genomföras.

Planer har tidigare funnits för en balkong och fasadrenovering men dessa har lagts på is tills vidare då det inte funnits något akut behov.

Föreningen behöver uppdatera en avloppsledning utanför huset (detta kommer inte påverka de boende). Uppskattad kostnad uppgår till cirka 250 000 kronor.



Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 242	1 229	1 070	1 118	1 169
Resultat efter finansiella poster	-1 725	-1 918	-1 753	-1 277	-872
Soliditet (%)	63	65	67	67	66

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 608 kvm bostäder och 307 kvm lokaler vilket blir 1 915 kvm totalyta.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	37 619 320	23 755	30 918	-10 286 780	-1 917 781	25 469 432
Avsättning yttre underhållsfond			10 306	-10 306		0
Disposition av föregående års resultat:				-1 917 781	1 917 781	0
Årets resultat					-1 724 772	-1 724 772
Belopp vid årets utgång	37 619 320	23 755	41 224	-12 214 867	-1 724 772	23 744 660

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens redovisade resultat (kronor):

Balanserat resultat	-12 214 867
Årets resultat	-1 724 772
	-13 939 639

Behandlas så att

Stadseenlig avsättning till fond för yttre underhåll	10 306
i ny räkning överföres	-13 949 945
	-13 939 639

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'Gf' and a signature that appears to be 'Hult' followed by '80'.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 242 161	1 228 830
Summa rörelseintäkter		1 242 161	1 228 830
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-848 112	-1 005 298
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-39 243	-62 609
Personalkostnader	3	-61 110	-61 111
Askivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 813 644	-1 813 644
Summa rörelsekostnader		-2 762 109	-2 942 662
Rörelseresultat		-1 519 948	-1 713 832
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	402
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 835	-204 351
Summa finansiella poster		-204 824	-203 949
Resultat efter finansiella poster		-1 724 772	-1 917 781
Resultat före skatt		-1 724 772	-1 917 781
Årets resultat		-1 724 772	-1 917 781

Gj.

14/11 2020

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	37 112 957	38 880 854
Inventarier, verktyg och installationer	5	82 757	128 504
Summa materiella anläggningstillgångar		37 195 714	39 009 358
Summa anläggningstillgångar		37 195 714	39 009 358
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		818	1 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 732	81 215
Summa kortfristiga fordringar		90 550	82 579
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		238 744	212 751
Summa kassa och bank		238 744	212 751
Summa omsättningstillgångar		329 294	295 330
SUMMA TILLGÅNGAR		37 525 008	39 304 688

G
H
S

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	37 619 320	37 619 320
Upplåtelseavgifter	23 755	23 755
Fond för yttre underhåll	41 224	30 918
Summa bundet eget kapital	37 684 299	37 673 993

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-12 214 867	-10 286 779
Årets resultat	-1 724 772	-1 917 781
Summa fritt eget kapital	-13 939 639	-12 204 560
Summa eget kapital	23 744 660	25 469 433

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	1 947 500	13 518 133
Summa långfristiga skulder		1 947 500	13 518 133

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	11 525 633	0
Leverantörsskulder		45 995	68 916
Skatteskulder		103 297	97 306
Övriga skulder		5 385	14 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 538	136 146
Summa kortfristiga skulder		11 832 848	317 122

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 525 008

39 304 688

C7  

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Komponent	Ursprunglig andel	Nyttjandeperiod
Fastighetens stomme	48 %	100 år. Räknas från anskaffningsåret 2008.
Tak	7 %	40 år. Räknas från nyanläggning 2013.
Markanläggning och dränering	7 %	30 år. Räknas från nyanläggning 2014.
Fönster	7 %	20 år. Räknas från renovering 2014.
Fasad och balkonger	7 %	40 år. Räknas från anskaffningsåret 2008.
Trapphus, entréer och lokalars ytskikt	5 %	10 år. Lokaler räknas från renovering 2014. Trapphus och entréer räknas från 2015.
Stammar VVS	11 %	50 år. Räknas från stambygets första år 1991.
Ventilation	1 %	30 år. Aktuellt endast i lokaler, räknas från 2014.
El	7 %	40 år. Räknas från nyanläggning 2015.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster (Tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Nettoomsättning (Tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	872 661	848 820
Hysesintäkter	277 774	277 090
Övriga intäkter	111 277	102 920
Uteblivna hyror	-19 551	0
	1 242 161	1 228 830

Not 3 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvoden	46 500	46 501
Sociala avgifter	14 610	14 610
	61 110	61 111

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 524 985	48 524 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 524 985	48 524 985
Ingående avskrivningar	-9 644 131	-7 876 234
Årets avskrivningar	-1 767 897	-1 767 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 412 028	-9 644 131
Utgående redovisat värde	37 112 957	38 880 854
Taxeringsvärden byggnader	15 767 000	15 767 000
Taxeringsvärden mark	17 198 000	17 198 000
	32 965 000	32 965 000

Gj = 144
502

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	388 716	388 716
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	388 716	388 716
Ingående avskrivningar	-260 212	-214 465
Årets avskrivningar	-45 747	-45 747
Utgående ackumulerade avskrivningar	-305 959	-260 212
Utgående redovisat värde	82 757	128 504

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av föreningens lån.

	Räntesats	Datum för	Lånebelopp	Lånebelopp
Långgivare	%	ränteändring	2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek	1,85	2021-03-04	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek	1,85	2021-01-19	200 000	200 000
Stadshypotek	1,26	2021-09-30	1 955 000	1 975 000
Stadshypotek	1,48	2022-04-30	982 500	992 500
Stadshypotek	1,45	2022-04-30	985 000	995 000
Stadshypotek	1,85	2021-03-02	492 500	497 500
Stadshypotek	1,28	2021-03-30	500 000	500 000
Stadshypotek	1,47	2021-09-30	1 358 133	1 358 133
Stadshypotek	1,50	2021-09-01	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek	1,47	2021-09-30	2 500 000	2 500 000
Stadshypotek	1,53	2021-09-01	1 500 000	1 500 000
			13 473 133	13 518 133
Kortfristig del av långfristig skuld			20 000	45 000

I balansräkningen redovisas lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från ÅRL.

I noten så redovisas planerad amortering som kortfristig skuld.

Not 7 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	15 352 500	15 352 500
	15 352 500	15 352 500

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Stockholm 2021-03-24


Christer Johansson


Hedvig Hultkvist


Sofie Quist-Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-04-01
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Per Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Diariet 6, org.nr 769606-5502

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Diariet 6 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Diariet 6 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

PA

hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 1 april 2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Per Andersson
Auktoriserad revisor