

# Motion om Stadgeändringar Enligt Erinran

## Bakgrund & Syfte

Föreningens revisor har hittat flera problem med föreningens stadgar som måste ändras enligt 8 kap 42 § Lagen om Ekonomiska föreningar. I 2018 trädde en lagändring i kraft i Lag om ekonomiska föreningar (2018:672) som ändrade kraven på årsredovisningar och kallelsetider, vilket gav upphov till en formell erinran från föreningens revisor. Utöver dessa problem har vår revisor även denna motion måste röstas igenom för att vi ska fortsätta som bostadsrättsförening.

I vanlig grad med ändringar i stadgar måste denna motion genomgå röstningar på två på vardera följande föreningsstämmor.

## Förslag till beslut

- ... att<sub>1</sub> ändra § 43 till...  
*“Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om förekommande ärenden och utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller utsändning via e-post såvida samtycke har lämnats av medlemmen, samt anslag på lämpliga platser inom föreningens fastigheter.*

*Kallelsen skall skickas tidigast sex veckor före ordinarie stämma och extrastämma, samt senast två veckor före ordinarie stämma och extrastämma.“*

- ... att<sub>2</sub> addera följande stycken under § 34...  
*“Styrelsen åligger:  
att avge redovisning för förvaltningen av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som ska innehålla berättelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) samt redogörelse för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för ställningen vid räkenskapsårets utgång (balansräkning),*

*att upprätta budget och fastställa årsavgifter för det kommande räkenskapsåret, att minst en gång årligen, innan redovisningen avges, besiktiga föreningens fastigheter samt inventera övriga tillgångar och i förvaltningsberättelsen redovisa vid besiktningen och inventeringen gjorda iakttagelser av särskild betydelse,*

*att senast sex veckor före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisorernas berättelse ska framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret samt att senast två veckor före ordinarie föreningsstämma tillställa medlemmarna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen.”*

- ... att<sub>3</sub> addera följande stycken till § 5...  
*“Avsättning för fastighetsunderhåll ska göras årligen, med början verksamhetsåret efter det fastigheten förvärvats, med ett belopp motsvarande minst 0,3 % av förvärvskostnaden för huset.*

*Styrelsen skall upprätta en underhållsplan för genomförandet av underhållet av föreningens hus och årligen budgetera samt genom beslut om årsavgiftens storlek, och tillse att erforderliga medel avsätts för att säkerställa underhållet av föreningens hus.”*

- ... att<sub>4</sub> ändra § 5, paragraf 2 till...  
*“Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens insats kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader. Kostnaden för avskrivningar behöver ej täckas av årsavgiften. Alternativt kan årsavgiften fördelas enligt procentuella andelar för varje bostadsrätt (andelstal).”*

- ... att<sub>5</sub> ändra § 34, paragraf 5 till...  
*“Vid styrelsens sammanträden skall protokoll föras i numrerad följd. Protokollen skall av mötets ordförande, protokollförare och ytterligare en ledamot undertecknas och på betryggande sätt förvaras och utanför styrelsens krets ej spridas.”*

- ... att<sub>6</sub> ändra § 38 till...  
*“Revisorerna skall bedriva sitt arbete så att revision är avslutad senast tre veckor innan föreningsstämman.*

*Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över av revisorerna gjorda anmärkningar.*

*Styrelsens revisionshandlingar, revisionsberättelse och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst två veckor före den föreningsstämma på vilken de skall förekomma till behandling.”*