

Årsredovisning 2021

BRF Diariet 6



Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	4
Resultatdisposition	4
Ekonomi	5
Resultaträkning	5
Balansräkning - Tillgångar	6
Balansräkning - Eget kapital och skulder	7
Noter	8
Underskrifter	11
Revisionsberättelse	12

Styrelsen för Brf Diariet 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetsberättelse 2021

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Diariet 6, Bromma, Stockholms kommun, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under verksamhetsåret 1 januari 2021 till och med 31 december 2020.

Allmänt

Föreningen äger och förvaltar sedan 17 september 2008 fastigheten Diariet 6, som är belägen på Registervägen 2836 i Riksby, Bromma i Stockholms kommun. Fastigheten omfattar en tomtarea på 1754 kvm som disponeras med tomträtt med årlig avgäld till Stockholms stad och en total uthyrningsbar yta på 2005 kvm fördelad på 29 bostadsrättslägenheter, 2 bostadshyreslägenheter, 2 hyreslokaler och tre parkeringsplatser på tomtmark. Byggnaden är uppförd år 1945 och består av 3 sammanhängande huskroppar. Fastigheten har på grund av sitt kulturhistoriska värde erhållit en så kallad grönklassning av Stockholms stadsmuseum.

Styrelsens målsättningar under året

Under 2021 har styrelsen förslagit ändringar i stadgar i enlighet med nya lagar, bättre definiera ansvaret för medlem och föreningen, och för att förbättra styrelsens organisation.

Styrelsen har varit i långa förhandlingar med internetleverantörer för att dra in fiber i fastigheten.

Matavfallshantering har förberetts inför start under sommar 2022.

Föreningens ekonomi i korthet

Omsättningen under året har varit 1 330 253 kr och har utgjorts av årsavgifter, hyror och övriga avgifter i form av pantsättningsavgifter, överlåtelseavgifter och avgifter för upplåtelser i andra hand. Driftkostnaderna har varit 896 103 kr och ränteutgifterna 192 765 kr. Resultatet exklusive avskrivningar blir därmed 121 708 kr.

Styrelsen

Styrelse fram till årsstämma 2021-04-21:

Hedvig Hultkvist	Ordförande
Sofie Quist Karlsson	Ledamot
Christer Johansson	Ledamot
David Wikström	Suppleant

Styrelse efter årsstämma 2021-04-21 och innan 2022-01-04:

Sofie Quist Karlsson	Ordförande
Ludvig Lindblad	Ledamot
Christer Johansson	Ledamot
John Svensson	Ledamot
Amanda Azita Rajabi	Ledamot

Styrelse efter entledigande av Amanda Azita Rajabi 2022-01-04

Sofie Quist Karlsson	Ordförande
Ludvig Lindblad	Ledamot
Christer Johansson	Ledamot
John Svensson	Ledamot

Firmatecknare

Föreningens firma har, förutom av styrelsen gemensamt, tecknats genom två av styrelsens ledamöter i förening.

Revisor

PwC Sverige, huvudansvarig Per Andersson.

Sammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret avhållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Arvode till styrelsen

Arvode motsvarande ett prisbasbelopp har utbetalats att fördelas internt mellan styrelsens ordinarie ledamöter.

Avgifter till föreningen

En treprocentig höjning av avgifterna gjordes under årsskiftet för att följa med i kostnadsutvecklingen.

I samband med pantsättningar har en avgift tagits ut motsvarande 1% prisbasbeloppet. I samband med andrahandsuthyrningar har en avgift tagits ut motsvarande 10% av prisbasbeloppet.

Lägenhetsöverlåtelse

Under 2021 har 4 överlåtelse av bostadsrättslägenheter skett.

Fastighetsskötsel och teknisk förvaltning

Föreningen har självständigt utfört fastighetens tekniska förvaltning och fastighetsskötsel inklusive trädgårdsskötsel och har i samband med detta använt sig av flera externa aktörer:

Trappstädning har utförts av Skura AB
VVS av Allmänna Rörjouren AB
Reparation av tvättmaskiner av Electrolux
Elreparationer av Ulvsunda El

Tomträtten

2013 omförhandlades tomträttsavgälden och styrelsen avstod från ett erbjudande om att friköpa tomträtten från Stockholms Stad för 9 379 200 kr.

Stockholms stad har meddelat att från och med år 2025 kommer tomträttsavgälden årligen att trappas upp för att 2029 uppgå till 171 900 kronor per år.

Hemsida

Styrelsen har utfört en mängd estetiska och informativa uppdateringar på föreningens hemsida.

Stadgar

Styrelsen har förberett ändringar i föreningens stadgar i enlighet med ändringar i Bostadsrättslagen. En extrastämma har hållits för att rösta igenom dessa, och förändringarna kommer att genomgå en andra igenomröstning på ordinarie stämma 2022.

TV och Bredband

Föreningen har sagt upp gruppavtal samt serviceavtal med Tele2, tidigare COMHEM. Serviceavtalet går ut vid 2023-09-13 och gruppavtalet går ut 2022-06-30. Förhandlingar med andra tjänsteleverantörer samt leverans av fiber pågår.

Tvättstuga

Underhåll av tvättmaskinerna har genomförts.

Energiförsörjning

Fastigheten är försörjd genom fjärrvärme av Stockholm Exergi.

Ekonomisk förvaltning

Löpande ekonomisk förvaltning, bokföring och redovisning har skötts av styrelsen tillsammans med ekonomisk förvaltare Storholmen Förvaltning AB (Löpande från hösten 2018).

Handelsbanken Brommaplan har stått för finansiering och övriga banktjänster.

Kommande underhåll under 2022

OVK-besiktning ska avslutas.

Föreningen skall utföra en energideklaration på fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 330	1 242	1 229	1 070	1 118
Resultat efter finansiella poster	-1 729	-1 725	-1 918	-1 753	-1 277
Soliditet (%)	61	63	65	67	67

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 608 kvm bostäder och 307 kvm lokaler vilket blir 1 915 kvm totalyta.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	37 619 320	23 755	41 224	-12 214 867	-1 724 772	23 744 660
Avsättning fond för yttre underhåll			10 306	-10 306		0
Disposition av föregående års resultat:				-1 724 772	1 724 772	0
Årets resultat					-1 728 946	-1 728 946
Belopp vid årets utgång	37 619 320	23 755	51 530	-13 949 945	-1 728 946	22 015 714

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens redovisade resultat (kronor):

Balanserat resultat	-13 949 945
Årets resultat	-1 728 946
	-15 678 891

Behandlas så att

Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	10 306
i ny räkning överföres	-15 689 197
	-15 678 891

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 330 253	1 242 161
Summa rörelseintäkter		1 330 253	1 242 161
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-896 103	-848 112
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-57 122	-39 243
Personalkostnader	3	-62 555	-61 110
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 850 654	-1 813 644
Summa rörelsekostnader		-2 866 434	-2 762 109
Rörelseresultat		-1 536 181	-1 519 948
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 860	-204 835
Summa finansiella poster		-192 765	-204 824
Resultat efter finansiella poster		-1 728 946	-1 724 772
Resultat före skatt		-1 728 946	-1 724 772
Årets resultat		-1 728 946	-1 724 772

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	35 345 060	37 112 957
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	82 757
Summa materiella anläggningstillgångar		35 345 060	37 195 714

Summa anläggningstillgångar

35 345 060

37 195 714

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 007	818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 328	89 732
Summa kortfristiga fordringar		98 335	90 550

Kassa och bank

Kassa och bank		372 711	238 744
Summa kassa och bank		372 711	238 744

Summa omsättningstillgångar

471 046

329 294

SUMMA TILLGÅNGAR

35 816 106

37 525 008

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		37 619 320	37 619 320
Upplåtelseavgifter		23 755	23 755
Fond för yttre underhåll		51 530	41 224
Summa bundet eget kapital		37 694 605	37 684 299
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-13 949 945	-12 214 867
Årets resultat		-1 728 946	-1 724 772
Summa fritt eget kapital		-15 678 891	-13 939 639
Summa eget kapital		22 015 714	23 744 660
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	5 773 133	1 947 500
Övriga skulder		9 000	0
Summa långfristiga skulder		5 782 133	1 947 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	7 655 000	11 525 633
Leverantörsskulder		44 213	45 995
Skatteskulder		105 623	103 297
Övriga skulder		0	5 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 423	152 538
Summa kortfristiga skulder		8 018 259	11 832 848
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 816 106	37 525 008

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Komponent	Ursprunglig andel	Nyttjandeperiod
Fastighetens stomme	48 %	100 år. Räknas från anskaffningsåret 2008.
Tak	7 %	40 år. Räknas från nyanläggning 2013.
Markanläggning och dränering	7 %	30 år. Räknas från nyanläggning 2014.
Fönster	7 %	20 år. Räknas från renovering 2014.
Fasad och balkonger	7 %	40 år. Räknas från anskaffningsåret 2008.
Trapphus, entréer och lokalers ytskikt	5 %	10 år. Lokaler räknas från renovering 2014. Trapphus och entréer räknas från 2015.
Stammar VVS	11 %	50 år. Räknas från stambytetets första år 1991.
Ventilation	1 %	30 år. Aktuell endast i lokaler, räknas från 2014.
El	7 %	40 år. Räknas från nyanläggning 2015.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster (Tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Nettoomsättning (Tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	892 119	872 661
Hysesintäkter	302 772	277 774
Övriga intäkter	135 362	111 277
Uteblivna hyror	0	-19 551
	1 330 253	1 242 161

Not 3 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvoden	47 600	46 500
Sociala avgifter	14 955	14 610
	62 555	61 110

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 524 985	48 524 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 524 985	48 524 985
Ingående avskrivningar	-11 412 028	-9 644 131
Årets avskrivningar	-1 767 897	-1 767 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 179 925	-11 412 028
Utgående redovisat värde	35 345 060	37 112 957
Taxeringsvärden byggnader	15 767 000	15 767 000
Taxeringsvärden mark	17 198 000	17 198 000
	32 965 000	32 965 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	388 716	388 716
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	388 716	388 716
Ingående avskrivningar	-305 959	-260 212
Årets avskrivningar	-82 757	-45 747
Utgående ackumulerade avskrivningar	-388 716	-305 959
Utgående redovisat värde	0	82 757

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av föreningens lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Stadshypotek	0,96	2022-03-07	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek	0,96	2022-01-19	200 000	200 000
Stadshypotek	1,21	2026-09-30	1 935 000	1 955 000
Stadshypotek	1,48	2022-03-01	972 500	982 500
Stadshypotek	1,45	2022-04-30	975 000	985 000
Stadshypotek	0,96	2022-03-02	487 500	492 500
Stadshypotek	0,96	2022-03-30	500 000	500 000
Stadshypotek	1,03	2024-09-30	1 358 133	1 358 133
Stadshypotek	0,96	2022-03-01	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek	1,21	2026-09-30	2 500 000	2 500 000
Stadshypotek	0,96	2022-03-01	1 500 000	1 500 000
			13 428 133	13 473 133
Kortfristig del av långfristig skuld			20 000	20 000

I balansräkningen redovisas lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt god redovisningssed.

I noten så redovisas planerad amortering som kortfristig skuld.

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	15 352 500	15 352 500
	15 352 500	15 352 500

Stockholm 2022-

Christer Johansson

Ludvig Lindblad

Sofie Quist-Karlsson

John Frederic Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Per Andersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER ARNE IVAR ANDERSSON

Per Andersson

Auktoriserad revisor

2022-04-20 12:18:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

BRF DIARIET 6 769606-5502 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sophie Karin Linnéa Karlsson

Sofie Quist Karlsson

2022-04-15 07:17:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LUDVIG LINDBLAD

Ludvig Lindblad

2022-04-13 16:43:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER JOHANSSON

Christer Johansson

2022-04-13 19:15:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Svensson

John Frederic Svensson

2022-04-13 19:01:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Diariet 6, org.nr 769606-5502

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Diariet 6 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Diariet 6 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Per Andersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-20 12:19:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER ARNE IVAR ANDERSSON

Datum

Per Andersson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post