

Årsredovisning 2022

Bostadsrättsföreningen Diariet 6



BRF Diariet 6
Org.nr 769606-5502

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	4
Resultatdisposition	4

Ekonomi	5
Resultaträkning	5
Balansräkning - Tillgångar	6
Balansräkning - Eget kapital och skulder	7
Noter	8
Underskrifter	11

Revisionsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Diariet 6 får härmed avge verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamhetsberättelse 2022.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Diariet 6, Bromma, Stockholms kommun, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under verksamhetsåret 1 januari 2022 till och med 31 december 2022.

Allmänt

Föreningen äger och förvaltar sedan 17 september 2008 fastigheten Diariet 6, som är belägen på Registervägen 28-36 i Riksby, Bromma i Stockholms kommun. Fastigheten omfattar en tomtarea på 1754 kvm som disponeras med tomträtt med årlig avgäld till Stockholm stad och en total uthyrningsbar yta på 2005 kvm fördelad på 29 bostadsrättslägenheter, 2 bostadshyreslägenheter, 2 hyreslokaler och tre parkeringsplatser på tomtmark. Byggnaden är uppförd år 1945 och består av 3 sammanhängande huskroppar. Fastigheten har på grund av sitt kulturhistoriska värde erhållit en så kallad grönklassning av Stockholms stadsmuseum.

Styrelsens målsättningar under året.

Styrelsen har under andra kvartalet 2022 haft uppdraget att finna en ny hyresgäst till lokalen som tidigare hyrts av Dammsugardoktorn. Hyresavtalet har överlåtits till Optimize Värme & Energibesparingar AB från och med September 2022.

Vi har även fokuserat på att färdigställa OVK-besiktningen som dragit ut på tiden på grund av olika anledningar. Denna är nu klar och godkänd utan anmärkning. Utöver detta har Styrelsen i uppdrag att utföra en Energideklaration, som är i slutskedet för godkännande av konsult- och serviceföretaget Franska Bukten.

Givet det rådande världsläget med höga energi- och driftkostnader har Styrelsen sett över de rörliga kostnaderna i föreningen och uppmanat medlemmarna att tänka på sin förbrukning samt förhandlat räntekostnader lån. Dock är inte detta tillräckliga åtgärder, varför vi också beslutat att höja avgiften för bostadsrättsägare med +12% respektive +4% för privata hyresgäster. Lokalyror har också setts över och justerats i enlighet med avtal.

Slutligen har Styrelsen färdigställt stationen för matavfall som planerades under 2022, och invigdes under Augusti 2022.

Föreningens ekonomi i korthet.

Omsättningen under året har varit 1 339 767 kr och har utgjorts av årsavgifter, hyror och övriga avgifter i form av pantsättningsavgifter, överlåtelseavgifter och avgifter för upplåtelser i andra hand.

Driftkostnaderna har varit 855 534 kr (-4.5% jämfört med föregående år) och ränteutgifterna 182 767 kr (-5.2% jämfört med föregående år). Resultatet exklusive avskrivningar blir därmed 196 286 kr.

Styrelsen fram till årsstämma 2022-05-04

Sofie Quist Karlsson	Ordförande
Ludvig Lindblad	Ledamot
Christer Johansson	Ledamot
John Svensson	Ledamot
Amanda Azita Rajabi	Ledamot

Styrelsen har per 4 januari 2022 entledigat Amanda Azita Rajabi från styrelsearbetet.

Styrelsen efter årsstämma 2022-05-04 och innan nästa årsstämma 2023-05-09

Sofie Quist Karlsson	Ordförande
Helga Ronnysdotter	Ledamot
Miranda Norström	Ledamot
Christer Johansson	Ledamot
Sara Wetterholm	Suppleant
Gustaf Lian	Suppleant

Firmatecknare

Föreningens firma har, förutom styrelsen gemensamt, tecknats genom två av styrelsens ledamöter i föreningen.

Revisor

PwC Sverige, huvudansvarig Per Andersson.

Under 2022 informerade PwC om att de kommer att avsluta uppdraget med BRF Diaret 6, då ett internt beslut fattats att inte längre samarbeta med bostadsrättsföreningar. Styrelsen kommer att presentera ett nytt förslag på revisor inför årsstämman 2023-05-09.

Sammanträden

Styrelsen har under verksamheten avhållit 8 styrelsemöten.

Arvode till styrelsen

Arvode motsvarande ett prisbasbelopp har utbetalats att fördelas internt mellan styrelsen ordinarie ledamöter verksam till och med 2022-05-04.

Avgifter till föreningen

En höjning av avgifterna med 12 % gjordes 20230101 (årsskiftet) för att försöka följa den kostnadsutveckling som en väldigt orolig omvärld fört med sig.

I samband med pantsättningar har en avgift tagits ut motsvarande 1% av prisbasbeloppet. I samband med andrahandsuthyrningar har en avgift tagits ut motsvarande 10% av prisbasbeloppet.

Lägenhetsöverlåtelse

Under 2022 har 4 överlåtelse av bostadsrättslägenheter gjorts.

En lokal har överlåtits från Dammsugardoktorn till Optimize Värme & Energibesparing AB.

Fastighetsskötsel och teknisk förvaltning

Föreningen har självständigt utfört fastighetens tekniska förvaltning och fastighetsskötsel inklusive trädgårdsskötsel och har i samband med detta använt sig av flera externa aktörer.

Trappstädning har utförts av Mickes Fönsterputs
Reparationer av tvättmaskiner har utförts av Electrolux
Elåtgärder i trapphuset har utförts av Ulvsunda El
OVK-besiktning har utförts av Uni-Vent

Energideklaration är pågående och utförs av Franska Bukten

Tomträtten

2013 omförhandlades tomträttsavgälden och styrelsen avstod från ett erbjudande om att friköpa tomträtten från Stockholm Stad för 9 379 200 kr.

Stockholm stad har meddelat att från och med år 2025 kommer tomträttsavgälden årligen att trappas upp för att 2029 uppgå till 171 900 kr per år.

Hemsida

Styrelsen har för avsikt att uppdatera hemsidan efter årsmötet med de 2 senaste årsredovisningarna.

TV och Bredband

Föreningen har förlängt gruppavtalet samt serviceavtal med Tele2 (tidigare Comhem) från 2022-07-01. Första avtalsperioden löper till och med 2025-06-30.

Tvättstuga

Underhåll av tvättmaskinerna har genomförts under året.

Energiförsörjning

Fastigheten är försörjd genom fjärrvärme av Stockholm Exergi.

Ekonomisk förvaltning

Löpande ekonomisk förvaltning, bokföring, och redovisning har skötts av styrelsen tillsammans med ekonomisk förvaltare Storholmens Förvaltning AB (löpande från hösten 2018)

Handelsbanken Brommaplan har stått för finansiering och övriga banktjänster.

Kommande underhåll under 2023

Energideklaration är under process och skall vara klar inom kort.
Inga större underhåll är planerade under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 340	1 330	1 242	1 229	1 070
Resultat efter finansiella poster	-1 572	-1 729	-1 725	-1 918	-1 753
Soliditet (%)	60	61	63	65	67

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 608 kvm bostäder och 307 kvm lokaler vilket blir 1 915 kvm totalyta.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	37 619 320	23 755	51 530	-13 949 945	-1 728 946	22 015 714
Avsättning fond för yttre underhåll			10 306	-10 306		0
Disposition av föregående års resultat:				-1 728 946	1 728 946	0
Årets resultat					-1 571 611	-1 571 611
Belopp vid årets utgång	37 619 320	23 755	61 836	-15 689 197	-1 571 611	20 444 103

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens redovisade resultat (kronor):

Balanserat resultat	-15 689 196
Årets resultat	-1 571 611
	-17 260 807

Behandlas så att

Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	10 306
i ny räkning överföres	-17 271 113
	-17 260 807

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 339 768	1 330 253
Summa rörelseintäkter		1 339 768	1 330 253
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-855 534	-896 103
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-41 706	-57 122
Personalkostnader	3	-63 475	-62 555
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 767 897	-1 850 654
Summa rörelsekostnader		-2 728 612	-2 866 434
Rörelseresultat		-1 388 844	-1 536 181
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		241	95
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 008	-192 860
Summa finansiella poster		-182 767	-192 765
Resultat efter finansiella poster		-1 571 611	-1 728 946
Resultat före skatt		-1 571 611	-1 728 946
Årets resultat		-1 571 611	-1 728 946

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	33 577 163	35 345 060
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		33 577 163	35 345 060

Summa anläggningstillgångar

33 577 163

35 345 060

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 208	0
Övriga fordringar		3 224	3 007
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 131	95 328
Summa kortfristiga fordringar		89 563	98 335

Kassa och bank

Kassa och bank		538 736	372 711
Summa kassa och bank		538 736	372 711

Summa omsättningstillgångar

628 299

471 046

SUMMA TILLGÅNGAR

34 205 462

35 816 106

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		37 619 320	37 619 320
Upplåtelseavgifter		23 755	23 755
Fond för yttre underhåll		61 836	51 530
Summa bundet eget kapital		37 704 911	37 694 605
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-15 689 196	-13 949 945
Årets resultat		-1 571 611	-1 728 946
Summa fritt eget kapital		-17 260 807	-15 678 891
Summa eget kapital		20 444 104	22 015 714
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	6 705 633	5 793 133
Övriga skulder		9 000	9 000
Summa långfristiga skulder		6 714 633	5 802 133
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	6 677 500	7 635 000
Leverantörsskulder		58 061	44 213
Skatteskulder		113 813	105 623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 351	213 423
Summa kortfristiga skulder		7 046 725	7 998 259
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 205 462	35 816 106

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Komponent	Ursprunglig andel	Nyttjandeperiod
Fastighetens stomme	48 %	100 år. Räknas från anskaffningsåret 2008.
Tak	7 %	40 år. Räknas från nyanläggning 2013.
Markanläggning och dränering	7 %	30 år. Räknas från nyanläggning 2014.
Fönster	7 %	20 år. Räknas från renovering 2014.
Fasad och balkonger	7 %	40 år. Räknas från anskaffningsåret 2008.
Trapphus, entréer och lokalers ytskikt	5 %	10 år. Lokaler räknas från renovering 2014. Trapphus och entréer räknas från 2015.
Stammar VVS	11 %	50 år. Räknas från stambytetets första år 1991.
Ventilation	1 %	30 år. Aktuellt endast i lokaler, räknas från 2014.
El	7 %	40 år. Räknas från nyanläggning 2015.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster (Tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Nettoomsättning (Tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	904 988	892 119
Hysesintäkter	305 095	302 772
Övriga intäkter	129 684	135 362
	1 339 767	1 330 253

Not 3 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvoden	48 300	47 600
Sociala avgifter	15 175	14 955
	63 475	62 555

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 524 985	48 524 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 524 985	48 524 985
Ingående avskrivningar	-13 179 925	-11 412 028
Årets avskrivningar	-1 767 897	-1 767 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 947 822	-13 179 925
Utgående redovisat värde	33 577 163	35 345 060
Taxeringsvärden byggnader	21 236 000	15 767 000
Taxeringsvärden mark	20 290 000	17 198 000
	41 526 000	32 965 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	388 716	388 716
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	388 716	388 716
Ingående avskrivningar	-388 716	-305 959
Årets avskrivningar	0	-82 757
Utgående ackumulerade avskrivningar	-388 716	-388 716
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av föreningens lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	3,46	2023-03-07	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek	2,96	2023-01-19	200 000	200 000
Stadshypotek	1,21	2026-09-30	1 915 000	1 935 000
Stadshypotek	1,53	2025-03-01	962 500	972 500
Stadshypotek	2,96	2023-02-01	965 000	975 000
Stadshypotek	3,46	2023-03-02	482 500	487 500
Stadshypotek	3,46	2023-03-30	500 000	500 000
Stadshypotek	1,03	2024-09-30	1 358 133	1 358 133
Stadshypotek	3,46	2023-03-01	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek	1,21	2026-09-30	2 500 000	2 500 000
Stadshypotek	3,46	2023-03-01	1 500 000	1 500 000
			13 383 133	13 428 133

Kortfristig del av långfristig skuld är 6 677 500 kr varav planerad amortering är 45 000 kr.

I balansräkningen redovisas lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt god redovisningssed.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 352 500	15 352 500
	15 352 500	15 352 500

Stockholm - det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Sophie Karlsson
Ordförande

Miranda Norström

Sven Christer Johansson

Helga Ronnysdotter

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Per Andersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER ARNE IVAR ANDERSSON

Per Andersson

Auktoriserad revisor

2023-04-24 10:52:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

BRF DIARIET 6 769606-5502 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sophie Karin Linnéa Karlsson

Sofie Quist Karlsson

2023-04-23 07:49:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIRANDA KINNULA
NORSTRÖM

Miranda Nordström

2023-04-21 15:33:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER JOHANSSON

Christer Johansson

2023-04-21 14:01:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helga Ronnysdotter

Helga Ronnysdotter

Ledsröt

2023-04-23 17:08:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Diariet 6, org.nr 769606-5502

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Diariet 6 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Diariet 6 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Per Andersson
Auktoriserad revisor

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER ARNE IVAR ANDERSSON

Per Andersson

Auktoriserad revisor

2023-04-24 10:51:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post